

# GIORNALE DI BRESCIA.it

Edizione: 10/02/2010 testata: Ottopiù casa sezione:

## Mutui: rate sospese per un anno Ecco come aderire alla «moratoria»

È scattata nei giorni scorsi la moratoria sui mutui per le famiglie in difficoltà. L'iniziativa permette di sospendere il pagamento delle rate per 12 mesi nei casi di difficoltà per perdita del lavoro, cassa integrazione, invalidità o morte. I bresciani potranno presentare la domanda di sospensione delle rate per un massimo di 12 mesi alla propria banca, anche se non tutti gli istituti hanno aderito e sono previste precise regole per vedere accettata la propria richiesta.

**LE BANCHE BRESCIANE** Nel Bresciano, Ubi-Banco di Brescia è già presente nella lista delle banche che attueranno la moratoria, così come la **Banca di Credito cooperativo di Brescia**, mentre l'adesione di Banca Valsabbina è attesa nei prossimi giorni. Per l'elenco degli istituti di credito che partecipano alla moratoria si può consultare il sito internet [www.abi.it](http://www.abi.it), nella sezione «Piano famiglie», alla voce «Accordo per la sospensione del mutuo».

Il provvedimento rientra appunto nel «Piano famiglie», l'accordo siglato tra l'Associazione bancaria italiana (Abi) e una parte delle associazioni dei consumatori per aiutare coloro che hanno un reddito imponibile non superiore ai 40mila euro annui e che, tra il 2009 e il 2010, hanno avuto un grave problema familiare (lutto, malattia) o hanno perso il posto di lavoro. Un'altra clausola dell'accordo riguarda i morosi: può fare richiesta anche chi è in ritardo con i pagamenti, fino a un limite massimo di 6 mesi. Se si rientra in questi requisiti non rimane che compilare il modulo scaricabile dal sito dell'Abi.

Per presentare domanda c'è tempo fino al 31 gennaio 2011. La moratoria dovrebbe interessare circa 130mila famiglie e il valore totale dell'operazione dovrebbe ammontare a 8 miliardi. Le banche aderenti sono finora 187, in rappresentanza di più del 70% degli sportelli italiani. La sospensione si applica ai finanziamenti fino a 150mila euro per acquisto, costruzione o ristrutturazione dell'abitazione principale.

**LO STOP DELLA RATA** Lo stop alla rata comporta lo slittamento in avanti dell'intero piano di ammortamento: un mutuo ventennale sospeso 12 mesi, per esempio, si protrarrà fino al 21esimo anno. Durante la moratoria continueranno però a maturare gli interessi previsti dal contratto. Ogni banca, comunque, segue diverse modalità applicative della sospensione del mutuo, è bene informarsi su tutti i dettagli dell'accordo, comprendendone appieno i costi, prima di decidere di mettere in pratica la moratoria sul proprio finanziamento. Quanto ai tempi tecnici dell'operazione, tenendo conto di quanto potrà servire alle banche per verificare l'esistenza dei requisiti dei clienti, la sospensione della prima rata non ci sarà prima di aprile.